



BASES REGULADORES DE LA CONVOCATÒRIA D'AJUDES ECONÒMIQUES PER A LA CONSERVACIÓ I REHABILITACIÓ DE VIVENDES I EDIFICIS RESIDENCIALS EN ONDA.

1. OBJECTE

És objecte de les presents bases, la regulació de la convocatòria i concessió, en règim de concurrència competitiva, de les ajudes econòmiques que l'Ajuntament d'Onda, a través de l'Àrea de Territori, Sostenibilitat i Dinamització Econòmica, podrà atorgar a fi de col·laborar al finançament d'obres de conservació i rehabilitació d'edificis que es realitzen durant l'any 2018. Estes ajudes tenen la forma de subvencions a fons perdut. En especial, podran ser objecte de les actuacions previstes en esta Ordenança, les vivendes i edificis residencials faltats de les adequades condicions tècniques o funcionals d'ús i habitabilitat, accessibilitat, seguretat, salubritat i ornament públics.

2. ÀMBIT D'APLICACIÓ

Les ajudes regulades en les presents bases aniran destinades a finançar els gastos de conservació i rehabilitació de vivendes i edificis residencials situats en el terme municipal, de conformitat amb la descripció dels Annex I i II d'estes bases reguladores. S'inclouen en l'àmbit d'aplicació de la present Ordenança els edificis d'ús residencial múltiple (hotels, residències universitàries, de tercera edat, albergs i semblants).

En tot cas serà necessària la prèvia obtenció o presentació de llicència d'edificació, declaració responsable o comunicació prèvia, en els termes de l'Ordenança municipal d'obres i activitats.

En les zones de Centre Històric Protegit no es concediran estes ajudes econòmiques fins que s'hagen eliminat prèviament els elements impropis de l'immoble, entenent per tals els indicats en el Pla Especial de Centre Històric.

Serà necessari que estes actuacions s'executen d'acord amb les Ordenances particulars de les zones d'ordenació urbanística en sòl urbà o urbanitzable que tinguen la condició de solar, i no estiguen afectades per cap expedient d'infracció urbanística i/o de restabliment de la legalitat.

3. REQUISITS OBJECTIUS I BENEFICIARIS DE LES AJUDES

Podran ser objecte de subvenció totes aquelles vivendes o edificis residencials l'antiguitat de les quals supere els 15 anys des del certificat final d'obra o, a falta d'això, des de la data de construcció segons cadastre, sempre que la seua destinació siga residencial.

Únicament s'admetrà una sol·licitud de subvenció per immoble cadastral.

En els edificis de vivendes d'ús residencial serà necessari per a l'atorgament de la subvenció que l'interessat aporte en la sol·licitud l'informe d'avaluació de l'edifici.



Podran ser beneficiaris de les ajudes:

- a) El propietari o propietaris de la vivenda o de l'edifici, usuari o no del mateix.
- b) L'arrendatari, usufructuari o resident autoritzat de la vivenda, comptant amb l'autorització escrita del propietari.
- c) Les comunitats de propietaris de l'edifici, estiguen constituïdes o no, siguen o no usuaris de les vivendes, que compten amb l'aprovació en la seua junta general de les obres a realitzar i la sol·licitud de subvenció.

4. PRESSUPOST PROTEGIBLE

Es considera pressupost protegible als efectes previstos en les presents Bases, el cost real de l'actuació conservadora i rehabilitadora, que es determinarà per la suma dels factors següents:

- Preu d'execució de les obres (sense IVA), justificat per mitjà de pressupost emés per l'empresa que les vaja a executar, en aquells casos en què no siga necessari un document tècnic que incloga la valoració, o l'import econòmic que es fixe en el projecte o memòria en el cas de ser preceptius.
- Honoraris dels facultatius intervinents per redacció de l'IEE, memòria tècnica, projecte o direcció d'obra.
- Treballs de retirada d'elements impropis en Centre Històric Protegit (CHP).
- Cost d'assajos previs o proves sobre la vivenda o l'edifici.

No es considerarà com a pressupost, a estos efectes, l'Impost sobre el Valor Afegit ni l'import corresponent a l'I.C.I.O.

El pressupost de l'actuació haurà de desglossar-se per partides amb preus unitaris, i amb el detall necessari per a adequar-se als paràmetres establits en estes Bases, i que permeten a este Ajuntament realitzar els càlculs necessaris per a establir el pressupost protegible de la conservació i rehabilitació de l'edifici o vivenda.

5. QUANTIA DE LES SUBVENCIONS

Es limita també l'import màxim de subvenció en 4.000 € per a vivenda individual i de 5.000 € si es tracta d'un edifici plurifamiliar o residencial múltiple. L'import mínim a considerar del pressupost protegible, als efectes d'optar a la subvenció, és per a vivendes individuals de 1.200 € i de 2.000 € per als edificis plurifamiliars o d'ús residencial múltiple, no podent beneficiar-se de la subvenció en cas de plantejar obres de conservació o rehabilitació per davall de les dites quantitats.

Amb caràcter general es concedirà una ajuda del 30% del pressupost protegible. Quan l'immoble compte amb més de 50 anys, i s'acredite documentalment, el dit percentatge s'incrementarà en un 5% més.

La utilització de material ceràmic en paviment o revestiment en les obres es pot subvencionar fins al 15% del pressupost protegible, en funció del valor material ceràmic a utilitzar. Si el percentatge del valor del paviment o revestiment ceràmic a col·locar en l'obra és igual o major del 15% del total pressupost d'execució material de l'obra, la subvenció s'incrementarà en el 15%. En el cas que el valor del material ceràmic siga inferior al 15% del





pressupost d'execució de l'obra, la subvenció s'incrementarà en el mateix percentatge que resulte al calcular el valor de la ceràmica respecte del total de l'obra, segons conste en el pressupost d'execució.

El valor del material ceràmic a col·locar serà justificat en la memòria tècnica o projecte si fóra necessari, subscripta per tècnic competent, on s'ha d'especificar el pressupost desglossat partida per partida, especificant clarament el valor del subministrament del material ceràmic a col·locar. Posteriorment quan l'obra estiga finalitzada, s'haurà d'aportar una **factura exclusiva del material ceràmic** subministrat, que justifique el percentatge subvencionat.

Podran ser subvencionats fins a un 10 o 5 % adicional, sobre el pressupost protegible, respecte a la seua vivenda individual, aquella unitat familiar els nivells d'ingressos de la qual anuals bruts, segons renda, se situe en els l·lindars de la taula de l'Annex III de les presents bases. Este 10% adicional es concedirà també a aquells que aporten un certificat de l'Agència Tributària o organisme competent que acredite que cap membre de la unitat familiar està obligat a presentar declaració de renda.

També se subvencionarà amb un 10% adicional aquella actuació, compresa en l'àmbit d'aplicació de la present Ordenança, sobre vivendes i edificacions residencials incloses en el Centre Històric Protegit (CHP) segons el PGOU vigent.

6. DISPONIBILITAT PRESSUPOSTÀRIA I PRIORITZACIÓ

Les subvencions previstes en la present convocatòria es finançaran amb càrrec a l'Acció Pressupostària 1521 48002, del Pressupost ordinari de 2018, i amb un import inicial de 118.500 euros. Esta quantitat prevista podrà ser incrementada o disminuïda amb l'acord previ administratiu municipal en funció de les disponibilitats de la partida.

La concessió de les ajudes estarà condicionada a les quanties aprovades, prioritzant-se sempre els projectes segons data de registre d'entrada.

7. OBLIGACIONS DELS/AS BENEFICIARIS/AS.

Les persones físiques o jurídiques beneficiàries d'estes ajudes estaran obligades a:

- Sotmetre's a les actuacions de comprovació de l'Ajuntament, i a les de control financer que corresponen a la Intervenció del mateix.
- Comunicar a l'Ajuntament l'obtenció de subvencions o ajudes per a la mateixa finalitat.
- Comunicar a l'Ajuntament la modificació de qualsevol circumstància tant objectiva com subjectiva que haguera sigut tinguda en compte per a la concessió de la subvenció.
- Acreditar, amb anterioritat al cobrament de la subvenció, el compliment dels seus obligacions tributàries i davant de la Seguretat Social.
- Realitzar la intervenció en la vivenda o edifici o en la seua fatxada i/o coberta com s'especifica en l'informe del tècnic municipal que es facilitarà junt amb la resolució de concessió de la subvenció.



- f) Facilitar a l'Àrea de Territori, Sostenibilitat i Dinamització econòmica quanta informació/documentació complementària es considere necessària per a la comprensió i avaluació de la sol·licitud d'ajuda.
- g) En cas de variacions en el pressupost de l'obra executada respecte a la prevista en la sol·licitud, si s'ha executat més obra de la prevista, l'import de la subvenció no variarà.

En el cas que s'execute menys obra de la prevista, l'import de la subvenció disminuirà de forma proporcional a l'obra realment executada. No obstant es manté l'import mínim exigít per a obres realment executades en 1.200 euros per a vivenda habitual i 2.000 euros per a edifici plurifamiliar o d'ús residencial múltiple. En el cas de no aconseguir estos mínims l'interessat perdria el dret a percebre la subvenció, i haurà de reintegrar els imports que haguera percebut.

8. COMPATIBILITAT AMB ALTRES SUBVENCIONS O AJUDES

8.1 Les ajudes previstes en les presents bases seran compatibles amb qualssevol altres subvencions que puguen atorgar altres institucions públiques amb el mateix objecte i finalitat, sempre que el total percebut no supere el 100% del total dels conceptes subvencionables, excepte les incloses en l'Àrea de Regeneració i Renovació Urbana (ARRU).

8.2 En cas de concurrència de diverses ajudes amb la mateixa finalitat, de tal forma que s'aconsegueixen els límits màxims assenyalats en el punt 8.1, seran directament deduïbles de l'ajuda concedida qualssevol altres atorgades per altres entitats públiques o privades, fins a arribar al límit màxim fixat.

9. SOL·LICITUDS, DOCUMENTACIÓ PRECEPTIVA I TERMINI PRESENTACIÓ

Les sol·licituds per a l'obtenció de les ajudes regulades en estes bases, hauran de presentar-se en el Registre General de l'Ajuntament d'Onda, siti en la Plaça El Pla, 1, en imprés normalitzat, a partir de l'endemà de la publicació de l'extracte de la convocatòria en el Butlletí Oficial de la Província de Castelló. Serà aplicable el que preveu l'article 16.4 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Les sol·licituds de subvenció hauran d'acompanyar-se de la documentació següent:

- a) Documentació acreditativa i identificativa del sol·licitant i, si és el cas, del seu representant legal, aportant:
 - Si és persona física, còpia compulsada del DNI.
 - Del representant legal s'haurà d'aportar còpia compulsada del DNI i dels poders actualitzats que acrediten la seua representació.
 - Si la petició la formula una Comunitat de Propietaris:
 - CIF compulsat de la Comunitat de Propietaris.
 - Fotocòpia compulsada del DNI/CIF del President de la Comunitat.
 - Acta de la Junta en què s'acorde dur a terme l'actuació, amb certificació expressa de què l'acord complix el règim de majories requerit per la normativa vigent en cada cas, així





com de la sol·licitud de la subvenció i l'adjudicació de la mateixa al constructor. En el cas que no estiga constituïda la Comunitat de Propietaris haurà de presentar este acord i autorització de la totalitat de propietaris.

- b) Documentació que acredite la condició de beneficiari: còpia compulsada de l'escriptura de propietat o Nota Simple informativa del Registre de la Propietat, còpia compulsada del contracte de lloguer i autorització del propietari, si la sol·licitud la formulen els arrendataris o inquilins, i document que acredite la representació si s'actua per compte d'altri.
- c) Identificació de la sol·licitud presentada de llicència municipal, de la declaració responsable o comunicació prèvia presentada vinculades amb la subvenció sol·licitada (per a conèixer el caràcter de l'obra i el tipus de permís necessari s'haurà de consultar l'ordenança municipal d'obres i activitats que es troba en la pàgina web de l'Ajuntament d'Onda <http://ajuntament.onda.es/ordenanzas/urbanismo>, o consultar en l'oficina tècnica municipal (3a Planta - urbanisme)". En qualsevol cas la sol·licitud presentada haurà de ser posterior al 2 de gener de 2018.
- d) Imprés del pagament de les taxes de sol·licitud de llicència municipal, declaració responsable o comunicació prèvia i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO), sense perjudi de les bonificacions que corresponguen.
- e) Fotografies en color d'aquelles zones de l'immoble on se'n vaja a actuar, o de la fatxada i/o coberta del mateix, abans de la intervenció.
- f) Pressupostos desglossats i detallats per partides i preus unitaris especificant, si és el cas, el cost del subministrament del material ceràmic a emprar (als efectes del que disposa la base quinta d'estes bases), firmat pel tècnic director de l'obra o pel contractista. A més haurà d'aportar-se projecte tècnic, en cas de requerir-ho la naturalesa de l'actuació.
- g) Informe favorable d'avaluació de l'edifici, en els termes de l'Ordenança municipal sobre informe d'avaluació d'edificis, firmat per tècnic competent, i còpia del justificant de la seua presentació telemàtica en el Registre de Conselleria.
- h) Acreditació que el sol·licitant de la subvenció es troba al corrent en el compliment de les obligacions tributàries, enfront de la Seguretat Social i la Hisenda Municipal o autorització expressa a l'Ajuntament perquè sol·licite els certificats en nom seu (autorització que s'expressarà en la sol·licitud).
- i) En el model normalitzat de sol·licitud serà obligatòria la identificació i acreditació legal del professional encarregat de l'obra.
- j) Declaració jurada conjunta que engloba els següents termes a assenyalar en l'imprés de sol·licitud:
 - Declaració de conèixer i acceptar les bases de la present convocatòria d'ajudes.
 - Declaració responsable de no trobar-se incurs en procediments de reintegrament o sancionadors de subvencions públiques.
 - Declaració expressa de no haver rebut ajudes per al mateix projecte objecte d'esta sol·licitud, fent constar si és el cas l'organisme o Administració afectats, la denominació de la convocatòria i l'import sol·licitat i concedit.
 - Compromís de realitzar la intervenció en la vivenda o edifici residencial, tal com s'especifique en l'informe de l'arquitecte municipal que es facilitarà junt amb la resolució de concessió de la subvenció.
- k) Imprés de la Fitxa de manteniment de tercers degudament complimentada, seguint el model de l'Ajuntament.
- l) Aquells que pretenguen acollir-se al 10 o 5% adicional de la subvenció pel seu nivell



d'ingressos, acreditació documental de l'última o últimes declaracions de renda de la unitat familiar, o certificat de l'Agència Tributària o organisme competent de què cap membre de la unitat familiar té obligació de presentar declaració de renda.

- II) Si és el cas, document d'acceptació del residu que vaja a generar l'obra, firmat per un gestor de residus acreditat.

El termini de presentació de sol·licituds serà el comprés entre la data de Entrada en vigor de les presents bases i el 30 de setembre de 2018. Aquelles sol·licituds presentades fora de termini seran no admeses a tràmit, sense entrar en el fons de l'assumpte, mitjançant un acord administratiu.

10. ESMENA DE DEFICIÈNCIES

Si les sol·licituds de subvenció no reuneixen els requisits exigits en les presents bases, o no s'acompanyara a la mateixa la documentació exigida, de conformitat amb el que preveu l'article 68.1 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, es requerirà als interessats perquè, en un termini de 10 dies, esmenen les faltes o acompanyen els documents preceptius, amb indicació que, si així no ho feren, li'lls tindrà per desistits de la seua petició, arxivant-se sense més tràmits, amb els efectes previstos en l'article 21.1 del mateix text legal.

11. ÒRGAN COMPETENT PER A LA INSTRUCCIÓ I RESOLUCIÓ

El procediment ordinari per a la concessió de la subvenció es tramitarà en règim de concurrència competitiva. Correspondrà a un equip tècnic municipal la tramitació de l'expedient, la valoració de les obres plantejades i la proposta de resolució tècnica de conformitat amb estes bases.

L'equip tècnic municipal estudiarà i valorarà les sol·licituds presentades. Quan de l'examen de les mateixes l'import del pressupost protegible als efectes de determinar la quantia de la subvenció siga inferior a l'import del pressupost total que figura en la sol·licitud presentada, s'instarà del beneficiari la reformulació de la seua sol·licitud a fi d'ajustar els compromisos i condicions a la subvenció otorgable, en el termini de deu dies. Si el sol·licitant no contesta en el dit termini es mantindrà el contingut de la sol·licitud inicial.

En l'expedient de subvencions que afecten Centre Històric Protegit serà necessari incorporar l'informe de l'arqueòleg municipal, procedent de l'expedient de concessió de llicència d'obres.

Una vegada tramitades les sol·licituds, la proposta de resolució tècnica haurà de ser estudiada i valorada per una comissió de valoració, integrada pels membres de la Comissió Informativa de l'Àrea de Territori, Sostenibilitat i Dinamització econòmica, que informará i valorarà les sol·licituds i proposarà a la Junta de Govern Local la denegació o concessió de la subvenció i l'import, si és el cas.

Després de l'aprovació de la proposta de resolució per la Junta de Govern local es procedirà a la notificació als interessats i la publicació de l'acord en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament.





12. TERMINI DE RESOLUCIÓ , NOTIFICACIÓ I PUBLICITAT

El termini de resolució i notificació serà de 3 mesos a partir del moment en què tota la documentació requerida per al desenvolupament de l'expedient estiga entregada en l'oficina responsable del mateix.

El venciment del termini màxim sense haver-se notificat la resolució legitimarà als interessats per a entendre desistida, per silenci administratiu, la seua sol·licitud de concessió de la subvenció.

L'Ajuntament d'Onda donarà publicitat a les subvencions concedides pel mateix, en els termes establits en l'article 18 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

13. FI DE LA VIA ADMINISTRATIVA

L'acte de resolució de la subvenció esgota la via administrativa. D'acord amb el que disposen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, podrà interposar-se recurs potestatiu de reposició davant del mateix òrgan que va dictar l'acte recorregut d'este Ajuntament, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la recepció de la notificació, o bé directament recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Castelló dins del termini de dos mesos comptats des de l'endemà de la recepció d'esta notificació.

14. ABONAMENT DE LA SUBVENCIÓ.

La forma de pagament de la subvenció es realitzarà per mitjà de transferència bancària del 70% de l'import de la subvenció concedida en el compte indicat pel sol·licitant una vegada s'haja concedit la subvenció, quedant pendent el 30% restant que es pagarà una vegada executada l'obra, justificats documentalment la totalitat dels gastos i aprovats per l'òrgan competent.

15. TERMINI D'EXECUCIÓ DE LES OBRES. JUSTIFICACIÓ

Els titulars de les ajudes hauran de realitzar els treballs i obres aprovats en els terminis estipulats en l'acord d'atorgament de la llicència o procediment equivalent.

Els beneficiaris de la subvenció hauran de **presentar la documentació que acredite la finalització de les obres**, així com les factures corresponents **en el termini d'un mes des de la finalització del permís d'obres**, sent la data límit per a justificar el **15 de novembre de 2018**, entenent-se com desestimat el total de la subvenció concedida en cas contrari.

Els gastos i ingressos acreditats hauran d'ajustar-se als pressupostats inicialment i que van servir de base per a quantificar la subvenció concedida. Hauran d'acompanyar-se els documents que acrediten fefaentment els gastos per import igual o superior al pressupost protegible aprovat en el seu moment; si no és així, l'ajuda serà minorada en la quantia que procedisca.



En el cas que les obres no pogueren realitzar-se per causes no imputables a l'interessat, podrà ampliar-se el dit termini per l'Ajuntament, per a finalitzar les obres, amb un informe previ tècnic.

Per a la justificació de la subvenció, s'haurà de presentar:

a) Fotografia en color de la vivenda o edifici residencial en les zones en què s'ha realitzat l'actuació i amb el resultat d'esta.

b) Factures originals que acrediten l'aplicació dels fons percebuts.

Les factures hauran d'estar pagades **totalment**, aportant el justificant del pagament de les mateixes per mitjà de l'acreditació bancària de la transferència de l'ingrés. Les factures hauran de cobrir la totalitat del pressupost protegible aprovat en el seu moment.

No s'acceptaran justificants consistents en pagaments en mà al comptat, ni talons bancaris.

Les factures hauran de complir amb els requisits establits en el RD 1496/2003, de 28 de novembre. Així mateix, hauran de reunir els requisits següents:

1. Ser originals
2. Estar datades i pagades dins del període establert per a la justificació.
3. Contindre el document d'identificació fiscal del perceptor.
4. Ajustar-se al pressupost presentat al formular la sol·licitud o, si és el cas, en la reformulació de la mateixa.

S'acreditarà per part del beneficiari que la totalitat de les factures han sigut pagades.

c) Compte justificatiu amb la relació de gastos efectuats (document annex facilitat per l'Ajuntament).

d) Certificat del gestor de residus acreditat que hi haja tractat el residu de l'obra, si és el cas.

e) Declaració de l'interessat sobre l'obtenció d'altres subvencions (document annex facilitat per l'interessat).

f) Certificats d'estar al corrent de pagaments enfront de l'Agència Tributària, la Seguretat Social i la Hisenda Local, llevat que s'haja autoritzat a l'Ajuntament perquè ho faça en nom seu.

g) Sol·licitud de pagament del 30% restant de la subvenció concedida.

L'Ajuntament es reserva el dret a realitzar quantes comprovacions crega necessàries per a l'adequat seguiment i control de les activitats subvencionades.

16. REINTEGRAMENT DE LES SUBVENCIONS

Són causes de reintegrament:

a) L'incompliment del termini d'execució de les obres per causes imputables al beneficiari.

b) La resistència, negativa o obstrucció a les inspeccions, inclosa l'entrada en el domicili, que puguen ordenar-se per a comprovar el compliment dels requisits i condicions relatius a la subvenció atorgada.

c) La falsedat de les dades presentades.

d) No aportar la documentació fotogràfica i els documents que exigix la present





Ordenança per a justificar l'aplicació dels fons rebuts.

- e) La no correspondència entre les obres descrites en la sol·licitud i les realment executades.
- f) La realització d'obres per davall del llinar mínim necessari per a obtindre subvenció.

L'incompliment pel beneficiari de qualsevol dels requisits, condicions, obligacions i de la resta de circumstàncies que donen lloc a la concessió de la subvenció, donarà lloc a la incoació, per l'òrgan competent per a la concessió de les ajudes, del corresponent expedient que podrà finalitzar, si és el cas, amb l'anul·lació de la subvenció concedida i l'obligació de reintegrar les ajudes percebudes en concepte de bestreta més els interessos de demora des del moment del pagament de la mateixa.

17. RÈGIM SUPLETORI.

Les bases reguladores de la concessió d'estes subvencions estan contingudes en l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament d'Onda, aprovada en data 10 de març de 2006, i publicada en el Butlletí Oficial de la Província núm 31, de data 14 de març de 2006 i en estes bases específiques.

18. DISPOSICIÓ FINAL. ENTRADA EN VIGOR.

Les presents bases entrarà en vigor l'endemà de la seua publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Castelló.



ANNEX I.- OBRES SUBVENCIONABLES

Resum de les característiques de les obres (per a disposar d'informació completa poden dirigir-se a l'Àrea de Territori de l'Ajuntament d'Onda).

A) OBRES DE REFORMA DE VIVENDA UNIFAMILIAR (CASA, PIS, ADOSSAT, ETC):

En esta tipologia edificatòria s'admetran subvencions respecte a les obres següents:

- Reforma interior que supose les millores de les condicions d'habitabilitat de la vivenda.
- Canvi/substitució de revestiments i paviments interiors de la vivenda per a col·locació de material ceràmic.
- Canvi/substitució o millora de les instal·lacions de llanterneria, electricitat, ventilació i sanejament.
- Substitució de la fusteria exterior
- Substitució de l'envidrament exterior
- Reparació i pintura de fatxada en vivendes de CHP
- Reparacions de coberta
- Instal·lació de calefacció, modificacions i millores tendents a reduir el consum energètic.
- Actuacions derivades de les indicacions de l'Informe d'Avaluació d'Edificis (IEE).

Queden excloses les obres de reforma en tots els elements constructius diferents de l'ús de vivenda, com puguen ser garatges, magatzems, trasters, piscines, terrasses, paellers, casetes d'apers, etc

També queden excloses les partides d'equipament, mobiliari de cuina, decoració, etc

B) REHABILITACIÓ D'EDIFICI PLURIFAMILIAR O RESIDENCIAL MÚLTIPLE (BLOC DE PISOS, BLOC D'ADOSSATS, ETC):

En esta tipologia edificatòria s'admetran subvencions respecte a les obres següents:

- Instal·lació d'ascensor i/o plataforma elevadora
- Reforma de portal i/o escala per a adequació d'accessibilitat
- Millores per a facilitar l'accessibilitat en elements comuns
- Millores en instal·lació elèctrica i unificació d'antenes.
- Reparacions en coberta
- Reparació i pintura de fatxada
- Millores en la instal·lació de llanterneria i ventilació
- Canvi o substitució en la fusteria i envidrament exterior
- Actuacions derivades de les indicacions de l'Informe d'Avaluació d'Edificis (IEE).

Queden excloses les obres de reforma en tots els elements constructius diferents de l'ús de vivenda com poden ser garatges, magatzems, trasters, piscines, terrasses, paellers, casetes d'apers, etc





ANNEX II. NORMES SOBRE LES FATXADES EN LES OBRES REHABILITACIÓ I PINTURA DE FATXADES I COBERTES DE VIVENDES I EDIFICIS EN CENTRE HISTÒRIC PROTEGIT

S'admetrà la present subvenció per a les obres i instal·lacions tendents a la rehabilitació i pintura de cobertes en els immobles sitis en qualsevol sòl classificat com a urbà o urbanitzable amb la condició de solar, sense supeditar-ho exclusivament al Centre Històric Protegit. Únicament se circumscriuen al Centre Històric Protegit, segons l'Annex I de la present Ordenança, les actuacions de reparació i pintura de fatxada.

Quan estes actuacions es realitzen en zona classificada pel PGOU vigent com a Centre Històric Protegit, es tindran en compte les següents regles sobre les fatxades:

- Totes les fatxades tindran el mateix nivell d'acabat, no podent deixar-se tractament provisionals.
- Materials: Queda expressament prohibit la utilització de materials que forcen el sentit constructiu o falsegen la seua funció, així com els que s'empren en imitació d'altres (taulellets i resquills de pedra).
- Textures: S'empraran preferentment textures llises amb acabats per a ser pintats o emblanquinats, a menys que originàriament l'edifici o elements posseïra un altre tractament no considerat en les Ordenances Gràfiques com a element "impropi". Queden prohibits, en tot cas, els morters rugosos, els cridats acabats "rústics", taulellets, els llaguejats falsos o accentuats, etc
- Colors: S'emprarà, en general, el color blanc mat, podent-se autoritzar colors en ocres clars igualment mats, sempre que es justifique la seua integració en l'entorn. Els sòcols tindran tractament anàleg a la resta de la fatxada, podent accentuar-se el to del color emprat, o emprar-se el color gris blavós que de manera unitària es determine per a tota la població.
- Fusteria: Les fusteries de tots els buits seran preferentment de fusta, amb acabats, per a ser pintades o envernissades en tons foscos o neutres.
- S'evitarà el vidre pintat, fumats, d'espill, etc, havent d'emprar, preferentment, el de tipus transparent i llis.
- Manyeria: en balcons les baranes seran necessàriament de manyeria metàl·lica, tipus forja, amb barrots verticals llisos, de regle quadrat o redons en negre i sense adorns. En finestres no s'admeten, en general, elements de manyeria. Es podran autoritzar manyeries per a la protecció de finestres en planta baixa, sempre que es cobrisca la totalitat del buit.
- Els elements singulars actualment existents, com a plaques, retaules, fornícules, capelles, etc, han sigut inclosos en el Catàleg del Patrimoni Arquitectònic i com a tals objectes de protecció i especial conservació i manteniment.
- Queda terminantment prohibida la instal·lació de persianers, caixers, tendals i elements semblants, amb l'excepció d'estenedors, que podran utilitzar-se en edificacions amb Protecció Integral, sempre que es realitzen amb perfils metàl·lics lleugers col·locats sobre la barana del balcó.



ANNEX III. TAULA D'INGRESSOS DE LA UNITAT FAMILIAR PER A VIVENDES INDIVIDUALS.

Als efectes d'optar al 10% o 5% adicional de subvenció sobre el pressupost protegible, per nivells de renda, es tindrà en compte la taula següent:

Nombre Membres	1	2	3	4	5	6	7	8	9 o més
----------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---------

INGRESSOS ANUALS BRUTS, EN EUROS, FINS A:

%addicional
Subvenció

10%	Entre 8.012,48 y 5.007,80	Entre 10.416,22 y 6.510,14	Entre 12.419,34 y 7.762,09	Entre 14.422,46 y 9.014,04	Entre 16.425,58 y 10.265,99	Entre 18.428,70 y 11.517,94	Entre 20.431,82 y 12.769,89	Entre 22.434,94 y 14.021,84	Entre 24.438,06 y 15.273,79
5%	Fins a 13.020,28	Fins a 16.926,36	Fins a 20.181,43	Fins a 23.436,50	Fins a 26.691,57	Fins a 29.946,64	Fins a 33.201,71	Fins a 36.456,78	Fins a 39.711,85

