



ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PER L·LICÈNCIES URBANÍSTIQUES, DECLARACIONS RESPONSABLES I COMUNICACIONS PRÈVIES

FONAMENT I NATURALESA

Article 1

Esta Entitat local en exercici de la potestat tributària atorgada, amb caràcter general, pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i 106.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local i la que en particular concedeix respecte a les taxes l'article 57 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLRHL), acorda modificar la Taxa per llicències urbanístiques, declaracions responsables i comunicacions prèvies, que es regirà per la present Ordenança fiscal, les normes de la qual s'ajusten a les disposicions contingudes en els articles 20 a 27 del mencionat text legal, i amb caràcter subsidiari, als preceptes de la Llei 8/1989, de 13 d'abril, de taxes i preus públics.

FET IMPOSABLE

Article 2

Constitueix el fet imposable de la taxa, l'activitat municipal, tècnica i administrativa, tendent a verificar si els actes d'edificació i ús del sòl que hagen de realitzar-se en el terme municipal a què es refereix l'article 191 de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana en relació amb l'article 465 del Decret 67/2006, de 19 de Maig, del Consell, regulador del Reglament d'Ordenació i Gestió Territorial i Urbanística, s'ajusten a les normes urbanístiques d'edificació i policia previstes en la legislació del sòl i en el Pla General d'Ordenació Urbana d'este municipi.

SUBJECTES PASSIUS I RESPONSABLES

Article 3

1. Són subjectes passius d'esta taxa a títol de contribuent, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària (LGT) propietaris dels immobles sobre els quals es realitzen les construccions, instal·lacions o obres, sempre que siguen amos de les obres; en els altres casos es considerarà contribuent a qui ostente la condició d'amo de l'obra.

2. Tendrán la condició de subjectes passius substituïts del contribuent, els que sol·liciten les corresponents llicències o presenten les corresponents declaracions responsables o comunicacions prèvies o els que realitzen les construccions, instal·lacions o obres, si no foren els propis contribuents.

Quant a la responsabilitat solidària o subsidiària caldrà ajustar-se al que disposen els articles



41 al 43 de la LGT.

BASE IMPOSABLE

Article 4

Es prendrà com a base imposable de la taxa el cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra.

Per a la determinació de la base es tindrà en compte el pressupost que resulte d'aplicar les normes de gestió d'aquesta ordenança o el declarat pel peticionari si aquest fóra major.

En el cas de l'obres menors, les persones sol·licitants hauran de fer declaració del cost de les obres sent revisada la declaració presentada pel tècnic municipal, d'acord amb el pressupost de conformitat al quadro de preus d'edificació que anualment edita la Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Vivenda.

Per als moviments de terra, el pressupost es calcularà en funció de les fanecades afectades, estimant-se un cost per fanecada de 946, 60 euros, sempre que no existisca projecte subscrit pel tècnic competent i visat pel seu Col·legi. En el cas d'obres complementàries en les transformacions, el cost d'aquestes es calcularà d'acord amb el quadro de preus d'edificació assenyalat en les normes de gestió.

QUOTA TRIBUTÀRIA I TIPUS DE GRAVAMEN

Article 5

La quota de la taxa serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.

El tipus de gravamen serà:

-Fins a 1.502, 53 euros de pressupost	3, 01 euros
-Fins a 3.005, 06 euros de pressupost	6, 01 euros
-A partir de 3.005, 06 euros el 0,20%	

EXEMPCIONS I BONIFICACIONS

Article 6

No es concedirà exempció ni cap bonificació en l'exacció de la taxa.

MERITACIÓ

Article 7

Es merita la taxa i naix l'obligació de contribuir:



1. Quan s'inicie l'activitat municipal que constitueix el fet imposable. A estos efectes, s'entendrà iniciada la dita activitat en la data de presentació de l'oportuna sol·licitud de la llicència urbanística, declaració responsable o comunicació prèvia, si el subjecte passiu formulara expressament esta.

Quan les obres s'han iniciat o executat sense haver obtingut l'oportuna llicència, la taxa es meritara quan s'inicie efectivament l'activitat municipal conduent a determinar si l'obra en qüestió és o no autoritzable, amb independència de la iniciació de l'expedient administratiu que puga instruir-se per a l'autorització d'eixes obres o la seua demolició si no foren autoritzables.

2. Des que a instàncies de l'Ajuntament es vera compel·lit a sol·licitar-la.

3. Quan existira orde de fer per al compliment de la Salubritat, Seguretat i Ornament Públic.

L'obligació de contribuir, una vegada nascuda, no es veurà afectada de cap manera per la denegació de la llicència sol·licitada o declaració responsable i comunicació prèvia presentada o per la concessió de la llicència o títol habilitant condicionats a la modificació del projecte presentat, ni per la renúncia o desistiment del sol·licitant una vegada concedida la llicència o expedit el títol habilitant en les declaracions responsables o comunicacions prèvies.

NORMES DE GESTIÓ

Article 8

1. Les sol·licituds de llicències d'obres o urbanístiques, declaracions responsables i comunicacions prèvies, subjectes al pagament d'esta taxa, seran esteses en el model oficial que serà facilitat per l'Administració municipal prèvia petició i hauran de ser omplides i subscrietes per l'amo de l'obra o el seu representant legal o qui estiga degudament autoritzat a estos efectes.

Els interessats presentaran les seues sol·licituds junt amb la documentació prevista en l'Ordenança d'obres i activitats per a cada instrument d'intervenció administrativa, entre altres el projecte de construcció, instal·lació o obra que es tracte visat pel Col·legi Oficial corresponent quan això constituïska un requisit preceptiu, adjuntant tants exemplars com fóra necessari, havent de fer constar: el nom, domicili i telèfon del propietari de l'immoble o de l'arrendatari del mateix quan les obres es realitzen per compte o interès d'este, així com l'expressa conformitat del propietari, havent de constar, en tot cas, el constructor que realitza les obres.

Per a aquells actes que no siga exigible la formulació de projecte subscrit per Tècnic competent, a la sol·licitud s'acompanyarà un pressupost de l'obra a realitzar, així com una descripció detallada de la superfície afectada, nombre de departaments, materials a emprar i en general, de les característiques de l'obra o acte les dades de la qual permeten comprovar el cost d'aquells.



Les persones que sol·liciten l'obtenció d'una llicència urbanística o títol habilitant en el cas de declaració responsable o comunicació prèvia hauran de presentar junt amb la sol·licitud, justificant si haguera realitzat el depòsit previ de la taxa corresponent. Esta s'exigirà en règim d'autoliquidació de conformitat amb l'article 27 del TRLRHL.

La dita declaració autoliquidació podrà així mateix efectuar-se, una vegada posat en marxa el servei, a través de la pàgina web oficial de l'Ajuntament: www.onda.es i una vegada generada es farà el seu ingrés en les Entitats col·laboradores, entenent-se presentada a tots els efectes en la data en què es produísca l'ingrés.

Si després de formulada la sol·licitud de llicència, presentada la declaració responsable o comunicació ambiental es modificara o ampliara el projecte haurà d'informar de l'Administració municipal, acompanyant el nou pressupost o el reformat i si és el cas, plans i memòria de la modificació o l'ampliació.

2. Quan es concedisca la llicència preceptiva o es presente la declaració responsable o comunicació prèvia o quan no havent-se sol·licitat, concedit o denegat encara aquella o presentat estes, es practicarà una liquidació provisional a compte, determinant-se la base imposable:

2 a). En funció del pressupost presentat pels interessats sempre que el mateix haguera sigut visat pel Col·legi Oficial corresponent.

2 b). En qualsevol altre cas, la base imposable serà determinada pels tècnics municipals d'acord amb la taula següent:

Classe d'obra	Coeficient	Valor per m2
- Bloc vivendes entre mitgeres	1,50	186,914764 euros
- Bloc vivenda aïllat	1,10	205,606241 euros
- Vivenda unifamiliar entre mitgera	1,10	205,606241 euros
- Vivenda unifamiliar aïllada (xalet)	1,50	280,372147 euros
- Soterranis i 13 semisoterrani diàfans	0'60	112,148859 euros
- Planta baixa diàfana(amb forjat de sostre)	0'60	112,148859 euros
- Entresòl diàfan	0'60	112,148859 euros
- Plantes distribuïdes per a oficines	0'90	168,223288 euros
- Nau industrial	0'50	93,457382 euros
- Nau agrícola i casetes d'apers i cultiu	0'40	74,765906 euros
- Plantes de serveis sanitaris i vestuaris	1'20	224,297717 euros
- Hotels i residències	1'50	277,968098 euros
- Cafeteries i restaurants	1'50	277,968098 euros
- Centres comercials	1'20	223,636604 euros
- Pistes, terrasses i parcs a l'aire lliure	0'20	37,382953 euros
- Piscines	0,40	74,765906 euros
- Coberts	0'30	56,074429 euros

3. A la vista de les construccions, instal·lacions o obres efectivament realitzades i el cost real



efectiu de les mateixes, l'Ajuntament per mitjà de l'oportuna comprovació administrativa, modificarà si és el cas, la base imposable a què es refereix l'apartat anterior, practicant la corresponent liquidació definitiva i exigint del subjecte passiu o reintegrant-li, si és el cas la quantitat que corresponga.

4. Per la Secció d'Urbanisme es tramitarà l'oportú expedient, i previs els informes tècnics corresponents es proposarà a l'òrgan competent, la concessió o denegació de la llicència o títol habilitant de la declaració responsable o comunicació prèvia, de l'acte de la qual es traslladarà al peticionari i al Departament de Rendes.

El pressupost declarat serà revisat pels serveis tècnics municipals d'acord amb la taula que figura en el paràgraf 2.

Practicada per l'Oficina tècnica l'oportuna comprovació del pressupost, si la quantitat resultant fora superior a la declarada es prendrà com a pressupost l'obtingut per l'Oficina tècnica.

5. En el cas de parcel·lacions urbanes i demolició de construccions, una vegada concedida la llicència, la liquidació que es practique sobre la base imposable que corresponga tindrà caràcter definitiu llevat que el valor assenyalat en l'Impost sobre béns immobles, no tinga este caràcter.

6. Totes les liquidacions que es practiquen seran notificades al subjecte passiu per al seu ingrés directe en les arques municipals, utilitzant els mitjans de pagament i els terminis que assenyalen la LGT i el Real Decret 939/2005, de 29 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament general de recaptació.

FINALITZACIÓ DE LES OBRES

Article 9

Les construccions i obres emparades en llicències, declaracions responsables o comunicacions prèvies portaran fixat un termini per a acabar-les. En eixa data quedaran caducades prèvia declaració administrativa menys les que anticipadament se sol·liciten i obtinguen pròrroga reglamentària. Les pròrrogues que es concedisquen portaran igualment fixat termini en els termes de la normativa urbanística vigent i de l'Ordenança d'obres i activitats.

Amb una antelació mínima d'un mes a la data prevista per a la terminació de les obres de nova construcció emparades per un llicència d'edificació, el promotor haurà de comunicar a l'Ajuntament eixa circumstància, perquè l'Ajuntament pugua procedir a la inspecció i comprovació de les obres executades.

Una vegada acabada, la direcció facultativa expedirà la certificació final d'obra en els termes disposats en la legislació d'ordenació i foment de la qualitat de l'edificació.



GARANTIES

Article 10. Garanties de les obres d'urbanització.

1. La persona interessada haurà de garantir l'execució de les obres d'urbanització simultànies a les d'edificació a què es refereix l'article 182.2 de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana, en la quantia que determinen els informes tècnics municipals emesos respecte d'això. La garantia podrà constituir-se mitjançant hipoteca, senyal, aval bancari o d'entitat de crèdit i caució o una altra garantia suficient, per un període de vigència de tres anys, prorrogables per al cas que no s'hagueren realitzat les obres d'urbanització, i s'actualitzarà d'acord amb l'increment experimentat per l'índex de preus al consum.

2. A petició de la persona interessada i amb un informe previ dels serveis tècnics, l'òrgan competent de l'Ajuntament podrà aprovar la reducció de la garantia presentada durant la realització de les construccions, instal·lacions i obres, sempre que quede prou garantida la part proporcional pendent de la seua execució.

3. Realitzada la recepció provisional de les obres d'urbanització la persona interessada podrà sol·licitar la devolució de la garantia prestada, presentant una altra per un import del 4 per 100 del pressupost final de l'obra d'urbanització, a fi de garantir la seua conservació. Aquesta última garantia podrà ser tornada a partir de la recepció definitiva de les obres.

4. L'Ajuntament realitzarà les obres a càrrec de la garantia presentada, quan no es realitzaren les obres d'urbanització dins del termini assenyalat a aquest efecte.

5. Quan l'obra d'edificació s'efectue en sòl urbà amb obra d'urbanització completa, els serveis tècnics municipals calcularan l'import de la fiança a fi que puga garantir el cost de reposició dels serveis urbanístics afectats per la construcció d'edificacions, valorant-se en principi, i com a quantia mínima, en funció dels metres lineals límitrofs de la vorera amb les edificacions, per un import de 150,25 euros/m.l., podent, no obstant, valorar-la a cost real de reposició, de ser aquest superior. La dita fiança podrà ser tornada a petició de part, una vegada concloses les obres i comprovades de conformitat pels serveis tècnics municipals.

Article 11. Depòsit en garantia d'alteració del sòl de la via pública.

1. Sense perjudi de la liquidació que procedisca per a l'exacció de la taxa corresponent, en la concessió de llicències per a realitzar construccions i obres que porten més o menys exclusivament qualsevol alteració del sòl de la via pública, com l'obertura de rases i prospeccions s'exigirà la constitució pels interessats d'un depòsit en metàl·lic o mitjançant aval o garantia suficient, per tal de garantir l'estat anterior de les vies públiques afectades, una vegada s'hagen realitzat, dins del termini assignat a aquest efecte les construccions i obres autoritzades, si bé l'acabat dels taulells en voreres i aglomerat asfàltic es realitzarà pels Serveis municipals.

2. Abans de concedir-li la llicència en qüestió, els tècnics municipals de la Secció d'Urbanisme emetran un informe sobre la valoració de les obres necessàries perquè la via pública que haja de ser afectada torne de forma perfecta al seu estat actual.



3. L'esmentada valoració serà comunicada a la persona interessada, advertint-li que no li serà concedida la llicència sol·licitada en tant no ingresse o formalitze en la Tresoreria Municipal, el depòsit o garantia referits de l'import d'aqueixa valoració.

4. Transcorreguts dos mesos a partir de la terminació de l'obra, ja siga d'ofici o a petició de part, els tècnics municipals informaran sobre si la via pública afectada ha tornat o no d'una manera perfecta al seu estat anterior.

5. En el cas que tal informe acredite el perfecte estat de la via pública els serveis tècnics municipals proposaran a l'òrgan competent la cancel·lació del depòsit efectuat i la devolució del seu import a l'interessat.

6. En cas contrari, també amb els tràmits indicats, s'acordarà per l'òrgan competent l'embargament del depòsit i la realització, a càrrec d'aquest, de les obres necessàries per a reposar la via pública al seu anterior estat, comunicant aquest acord a l'interessat, perquè en prengueu coneixement, i a la Intervenció General, per a la pràctica de les operacions corresponents i devolució, d'ofici, a l'interessat del sobrant, si existira.

7. El depòsit en qüestió tan sols podrà ser destinat a servir de garantia de la perfecta reposició de la via pública al seu anterior estat, no sent admissible la seua aplicació al pagament de les quantitats que l'interessat puga deure a l'Administració, ni cap Tribunal ni Autoritat podrà decretar la seua intervenció o embargament.

ORDRES D'EXECUCIÓ I DECLARACIONS DE RUÏNA

Article 12

Les resolucions municipals que imposen ordres d'execució als propietaris de terrenys, urbanitzacions, edificacions, etc, així com la declaració de ruïna d'edificacions, comporten el títol i caràcter de llicència a fi de poder ser executades i l'obligació per part de l'interessat de presentar la documentació necessària.

INFRACCIONS I SANCIONS

Article 13

Les infraccions i sancions en matèria tributària es regiran pel que disposa la LGT i la seua normativa de desenvolupament.

NORMES COMPLEMENTÀRIES

Article 14

En allò no previst en la present Ordenança fiscal i que faça referència a la seua aplicació, gestió, liquidació, inspecció i recaptació d'aquesta taxa, caldrà ajustar-se al que disposa la Llei general tributària, altres lleis de l'Estat reguladores de la matèria, així com a les disposicions dictades per al seu desenvolupament i la resta de legislació vigent de caràcter local general que se li aplique segons l'article 12 del Reial decret legislatiu, 2/2004, de 5 de



AJUNTAMENT D'ONDA

12200 ONDA (CASTELLÓ)

El Pla, 1
Tel.: 964 600 050
Fax: 964 604133
N.I.F.: P-1208400-J

març, pel qual s'aprova el Text refós de la llei de les hisendes locals o qualsevol norma reglamentària que puga ser aplicat.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL ÚNICA

Els preceptes d'aquesta ordenança fiscal que per raons sistemàtiques reproduïsquen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desplegament i aquells en què es facen remissions a preceptes d'aquesta s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts en el moment en què es produïska la modificació dels preceptes legals i reglamentaris que porten causa.

ENTRADA EN VIGOR

La present Ordenança fiscal, entrarà en vigor el mateix dia de la seua publicació en el Butlletí Oficial de la Província i s'aplicarà a partir d'aqueix moment, romanent en vigor fins a la seua modificació o derogació.

L'alcalde

Salvador Aguilera Ramos

Onda, 25 de juny de 2013



AJUNTAMENT D'ONDA

12200 ONDA (CASTELLÓ)

El Pla, 1
Tel.: 964 600 050
Fax: 964 604133
N.I.F.: P-1208400-J